

## INMO GESTION 1.0

### Detalle del Producto:

Esta aplicación contempla el desarrollo y diseño gráfico del sitio institucional de la inmobiliaria y la aplicación de autogestión del mismo.

### Requerimientos:

Hosting que soporte la ejecución de lenguaje PHP y base de datos MySQL

Exploradores:

- Internet Explorer 6 o superior
- Mozilla Firefox

Resolución óptima: 1024x768 px.

### Características de INMO GESTION 1.0:

Esta aplicación contempla:

#### Sitio web institucional:

1. **Imagen Institucional:** Diseño de la imagen del Web Site personalizada para Internet:
  - Herramientas de programación a utilizar: se propone un sitio Web desarrollado con HTML y tecnologías Macromedia Flash y Fireworks.  
VENTAJAS: Estructura escalable, simplicidad en la organización de la información, facilidad de administración de grandes volúmenes de información; rapidez para el alta, baja y modificación de los contenidos.
  - Herramientas de diseño gráfico y animación a utilizar: Macromedia® Dreamweaver, Fireworks® y Flash®, Adobe® Photoshop, Adobe® Illustrator, AJAX.  
VENTAJAS: Diseño destacado, original, de alto impacto visual; con animaciones, sonidos. Esto implica: menor peso en las páginas, mayor velocidad de bajada de las mismas.

## 2. Secciones:

- ❖ **Intro:** diseño de intro animado.
- ❖ **Home(pagina de inicio):** con banner animado en flash y una breve descripción de la organización.
- ❖ **Servicios:** descripción de los servicios ofrecidos por la inmobiliaria.
- ❖ **Empresa (quienes somos):** imagen institucional o del grupo de trabajo. Política de trabajo e historia
- ❖ **Contáctanos:** posibilidad de contactarse con la inmobiliaria mediante un formulario (campos a elección).
- ❖ **Tasación de Inmuebles:** sección con datos para solicitar la tasación de un inmueble.
- ❖ **Motor de búsqueda:** posibilidad de buscar el inmueble deseado, según los siguientes parámetros de búsqueda:
  - Tipo de operación: selección de tipo de operación a realizar (compra, venta, alquiler o permuta)
  - Ciudad/localidad: selección de localidad de ubicación del inmueble buscado
  - Barrio: selección de barrio de ubicación del inmueble buscado
  - Tipo de propiedad: si es casa, chalet, finca, terreno, country, etc
  - Precio (desde - hasta): ingreso de intervalo de precio buscado
  - Cantidad de dormitorios: selección de cantidad de dormitorios del inmueble buscado
- ❖ **Muestra de clasificados:** posibilidad de visualizar los clasificados ingresados por los visitantes del sitio y aprobados por la inmobiliaria.
- ❖ **Ingreso de clasificados:** formulario de ingreso de clasificados. Formulario que solicita los siguientes datos (Nombre y apellido, teléfono y aviso )
- ❖ **Propiedades en venta:** visualización de las viviendas en venta. Con posibilidad de ingresar varias imágenes a cada inmueble.
- ❖ **Propiedades en alquiler:** visualización de las viviendas en alquiler. Con posibilidad de ingresar varias imágenes a cada inmueble.

## Aplicación de autogestión del sitio:

- ❖ **Loguin de ingreso:** ingreso a la aplicación, protegido con nombre de usuario y contraseña.
- ❖ **Alta, baja, modificación y consulta de inmuebles:** con las opciones de buscar, cambiar el estado del inmueble. Imagen de pantalla de gestión de casas:

Archivo    ▶ Gestion    ▶ Usuarios    ▶ Acerca de..

Administración de Casas :

Buscar/Ver    Alta registro

Modificación de datos de Casa : Castro Barros al 100

Direccion : Castro Barros al 100

Características (Resumen) : Dpto. ubicado sobre Castro Barros a mts. del puente Avellaneda, 3 dor, 2 baños, 1/c, c/c, 70 m2

Cdad. dormitorios : 3

Barrio : Providencia

Localidad : Agua de Oro

Precio : \$1400

Tipo Propiedad : Deptos, Locales, Oficinas, Otras

Tipo Operacion : Alquiler

Estado : En alquiler

Guardar

developed 9 Bit - 2007

- ❖ **Alta, baja, modificación y consulta de imágenes de inmuebles:** permite la asignación de imágenes a los inmuebles previamente ingresados.
- ❖ **Alta, baja, modificación y consulta de barrios:** permite la gestión de los barrios a los cuales abarca la inmobiliaria.
- ❖ **Alta, baja, modificación y consulta de localidades:** permite la gestión de las localidades a los cuales abarca la inmobiliaria.
- ❖ **Alta, baja, modificación y consulta de usuarios de autogestión:** permite la administración de los usuarios de la aplicación de autogestión.

- ❖ **Aprobación y consulta de clasificados:** permite la administración de clasificados ingresados por los visitantes. Imagen de la pantalla de administración de clasificados:

Archivo    Gestion    Usuarios    Acerca de..

Administrar Clasificados:

Buscar/Ver    Alta registro

Modificación de datos del aviso de : Gimenez, Anto

Apellido : Gimenez

Nombre : Anto

Telefono : 4893189

Cel : 03453 15568349

E-mail : agiminez@ciudad.com.ar

Aviso : casa en Villa W. 6 dormitorios, 350 m2

Aprobado : No

Guardar registro

developed 9 Bit - 2007

- ❖ **Backup y restauración:** permite la generación backup y restauración de la base de datos desde los backups.

Es importante destacar que como esta diseñado en forma modular orientado a objetos, se puede modificar y/o adicionar cualquier funcionalidad que se requiera.

Puede ver el conjunto de aplicación y sitio web en: [www.inmoterra.com.ar](http://www.inmoterra.com.ar)

Pablo R. Pellegrinet Sánchez  
Analista de Sistemas  
Gerente General